

Приложение №1

к протоколу общего собрания собственников помещений от 13.12.2022 г.,
расположенных по адресу ул. Гастелло, 27 литер А,Б,В,Д,Е в г. Сочи

"Перечень работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирными домами"

площадь помещений 28648,90

Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на 1 м² общей площади помещений
Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, в т.ч.	2 раза в год	3,32
Работы, выполняемые в отношении фундаментов:		0,06
Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	0,23
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	0,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	0,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	1,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	0,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	0,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания никелированных перил установленных возле подъездов, крыльца, пандуса и площадки перед входом в подъезд	2 раза в год	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		21,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	1 раз в месяц	1,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	1 раз в месяц	0,75
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения - станций ХВС	1 раз в месяц	0,44
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	0,47
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления	1 раз в месяц	0,47
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	0,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод (дренажные насосы)	1 раз в месяц	0,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:	1 раз в месяц	0,71

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомового прибора учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования пожарной сигнализации, системы оповещения, пожаротушения	1 раз в месяц	5,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания аудиодомофона	1 раз в месяц	0,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	5,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт дизельной электростанции ADV200С-Т400-2РГТП. Поддержание постоянного запаса дизельного топлива.	1 раз в месяц	0,42
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно	4,96
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		8,03
<i>1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>		0,00
сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю	1,58
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю	1,52
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц	0,24
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, холлов, пола кабины лифта;	5 раз в неделю	1,68
2. подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	0,68
3.очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	0,23
4. уборка газонов;	2 раза в неделю	0,47
5. выкашивание газонов;	не менее 10 раз в год	0,17
6. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по регламенту	0,20
7. прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	0,21
8. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,12
9. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	0,07
10. Обслуживание систем контроля и обеспечения доступа на территорию МКД (шлагбаумы, калитки, приводы ворот, автоматика)	по регламенту	0,86
Услуги управления		7,02
Текущий аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)		1,87
ИТОГО		41,63

Председатель общего собрания собственников помещений

Секретарь общего собрания собственников помещений _____